



SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	1724 m ²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-Višeporodični stambeni objekat B-112222 Objekat 2-Višeporodični stambeni objekat V-112222 Objekat 3-Višeporodični stambeni objekat B-112221
BGRP OBJEKTA	FAZA 1 = OBJEKAT 1 = 1294,38 m ² FAZA 2 = OBJEKAT 2 = 2305,81 m ² FAZA 3 = OBJEKAT 3 = 1600,48 m ² UKUPNO = 5201,67 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	FAZA 1 = OBJEKAT 1 = 1073,08 m ² FAZA 2 = OBJEKAT 2 = 2305,92 m ² FAZA 3 = OBJEKAT 3 = 1565,60 m ² UKUPNO = 5044,60 m ²
SPRATNOST	FAZA 1 = OBJEKAT 1 = P+3+Ps FAZA 2 = OBJEKAT 2 = Po+P4+3+Ps FAZA 3 = OBJEKAT 3 = Po+P4+3+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 11,50m od kt. SLEME 15,50m od kt OBJEKAT 2: VENAC 11,50m od kt. SLEME 15,50m od kt OBJEKAT 3: VENAC 11,50m od kt. SLEME 15,50m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO ostvareno 69,47% - 1197,74 m ² pod objektom O1 246,30m ² +O2 479,61m ² + O3 301,88m ² = 1027,79m ² (59,62%) manipulativne površine 169,55m ² (9,86%) (od čega raster kocke: 156,32m ² - 90% od 173,69m ²)
INDEKS IZGRADENOSTI	3,02 (BGRP/Površina parcele= 5201,67 m ² /1724 m ²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30,53%- 526,26 m ² zelene površine na parceli 508,89 m ² (29,52%) + raster kocke 10% od 173,69 m ² = 17,37m ² (1,01%)
PARKING MESTA	UKUPNO 58 garažnih mesta (54 gm+4 gm za lica sa posebnim potrebama) OBJEKAT 1: 15 garažnih mesta FAZA 1: 15GM = PM01 - PM05 (podzemno otvorena garaža u prizemlju Objekta 1) FAZA 2: 15GM = PM06 - PM10 (podzemno otvorena garaža u prizemlju Objekta 2) FAZA 3: 18GM = PM11 - PM19 (podzemno otvorena garaža u prizemlju Objekta 3) OBJEKAT 2: 25 garažnih mesta FAZA 2: 14GM = PM20 - PM33 (podzemno otvorena garaža u prizemlju Objekta 2) FAZA 3: 11GM = PM34 - PM46 (podzemno otvorena garaža u prizemlju Objekta 3) OBJEKAT 3: 18 garažnih mesta FAZA 3: 18GM = PM47 - PM65 (podzemno otvorena garaža u prizemlju Objekta 3) FAZA 1: 15GM = PM66 - PM80 (podzemno otvorena garaža u prizemlju Objekta 1) FAZA 2: 10GM = PM81 - PM90 (podzemno otvorena garaža u prizemlju Objekta 2)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	FAZA 1 = OBJEKAT 1 = 15 stanova FAZA 2 = OBJEKAT 2 = 25 stanova FAZA 3 = OBJEKAT 3 = 18 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
NAGIB KROVA	6,50°
MATERIJALIZACIJA KROVA	KROVNI SENDVIČ PANEL
OGRAĐIVANJE PARCELE	/

INFRASTRUKTURA	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	OBJEKAT 1-novi priključak-brojila (FAZA 1) 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)-trofazno brojilo 1 priključak za hidrant sa hidromotom 17,25 kW (3x25A)-trofazno brojilo 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)-trofazno brojilo UKUPNO 18 novih priključaka-brojila OBJEKAT 2-novi priključak-brojila (FAZA 2) 25 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)-trofazno brojilo 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)-trofazno brojilo 1 priključak za hidrant sa hidromotom 17,25 kW (3x25A)-trofazno brojilo UKUPNO 28 novih priključaka-brojila OBJEKAT 3-novi priključak-brojila (FAZA 3) 18 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)-trofazno brojilo 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)-trofazno brojilo 1 priključak za hidrant sa hidromotom 17,25 kW (3x25A)-trofazno brojilo UKUPNO 21 novih priključaka-brojila
VODOVODNA INSTALACIJA	Novi priključak Ø75 3 kombinovana vodomera koji se smeštaju u jedan zajednički vodomerni šaht.
KANALIZACIONA MREŽA	-Novi priključak na kanalizacionu mrežu Ø 160 na fekalnu kanalizaciju
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAONICU	-1 priključak od 5,0 m na KP 8030 i KP 18700 KO Pančevo (ul. Vojvođanska)
TT MREŽA	-58 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici
HIGIJENA	-10 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m ³
*** napomena	-predviđena je FAZNA GRADNJA objekata: FAZA 1-OBJEKAT 1,FAZA 2-OBJEKAT 2,FAZA 3-OBJEKAT 3 OBJEKAT 1 može dobiti upotrebnu dozvolu po završetku izvođenja garažnih mesta u podrumu i prizemlju OBJEKTA 2 (FAZE 2) OBJEKAT 2 može dobiti upotrebnu dozvolu po završetku izvođenja garažnih mesta u podrumu OBJEKTA 3 (FAZE 3) Izvodnjano je rešenje u prepravilnosti br.95/02-9-111-3030/2024, datuma 28.06.2024. godine (KP 2055/1, 2055/4, 2056, 2057, 2058 prepravilnosti su u KP 18700, 18702, 18703 i predmetu parcelu 18701)

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		RAMPE
	TERMOBLOK		REGULACIONA LINIJA
	TERMOIZOLACIJA		PLANIRANA REGULACIONA LINIJA
	MALTER		GRAĐEVINSKA LINIJA NADSTREŠNICE
	ZELENA POVRŠINA		GRAĐEVINSKA LINIJA
	RASTER POPLOČANJE		LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA
	GRANICA PARCELE		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ



ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo			
GLAVNI PROJEKTOVANJE Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	POSREDOVANJE Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06	INVESTITOR Siniša Terzić ul. Kozaračka 123, Pančevo	POSREDOVANJE Vladimir DORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
OZNAKA VISTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR		OZNAKA VISTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
NAZIV CRTEŽA: Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja		NAZIV CRTEŽA: Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	
RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1,2,3 ±0.00 =+77.62		RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1,2,3 ±0.00 =+77.62	
DOKUMENTACIJA 02-02/24-IDR		DOKUMENTACIJA 02-02/24-IDR	
BROJ DOK. 192		BROJ DOK. 192	
DATUM IZDAVANJA JUL 2024.		DATUM IZDAVANJA JUL 2024.	
O.1.2.2		O.1.2.2	
84.1x59.4 cm		84.1x59.4 cm	